

28.11.2016

אמות: רכשה בניין משרדים ומסחר ברמת החייל בת"א

- השלמת בניית הבניין צפויה להסתיים ברבעון הראשון של שנת 2017
- נכון להיום הושכרו כבר למעלה מ- 60% משטחי הבניין לתקופות של 5 שנים ומעלה
- היקף ההשקעה הכולל של אמות לרבות עבודות הגמר לשוכרים מוערך בכ- 270- 280 מיליון ש"ח
- להערכת החברה, ה- NOI הצפוי מהבניין בתפוסה מלאה הינו כ- 19-21 מיליון ש"ח לשנה

אמות רכשה פרויקט ברחוב הברזל 30 ברמת החייל, תל-אביב, אשר בנייתו צפויה להסתיים במהלך הרבעון הראשון של שנת 2017

הפרויקט הינו בניין בוטיק למשרדים ומסחר, אשר תוכנן ע"י האדריכל פרופ' משה צור בסטנדרטים אדריכליים גבוהים ביותר ונבנה ברמת מפרט וגימור גבוהים במיוחד המיישמים את התקנים החדשניים והעדכניים ביותר לרבות התקן הישראלי לבניה ירוקה.

הפרויקט כולל כ- 13,400 מ"ר שטחי השכרה עיליים הכוללים קומת קרקע מסחרית ומעליה 7 קומות משרדים וכן חניון תת קרקעי בן 3 מפלסים ובו 312 מקומות חניה.

נכון להיום הושכרו כבר למעלה מ- 60% משטחי הפרויקט לתקופות של 5 שנים ומעלה.

תמורת רכישת הזכויות במקרקעין ובפרויקט תשלם החברה למוכר סך של כ- 250 מיליון ש"ח (בתוספת מע"מ), מתוכם שולם סך של כ- 100 מיליון ש"ח במועד החתימה והיתרה תשולם במועד מסירת החזקה.

היקף ההשקעה של אמות בפרויקט לרבות השתתפות בעלות עבודות הגמר לשוכרים, מוערך על ידה בסך של כ- 270- 280 מיליון ש"ח.

להערכת החברה, ה- NOI הצפוי מהפרויקט בתפוסה מלאה הינו כ- 19-21 מיליון ש"ח לשנה.

הרכישה תבוצע ממקורותיה העצמיים של החברה.

מר אבי מוסלר, מנכ"ל אמות מסר: "אנו שמחים על רכישת בניין בוטיק במרכזו של אזור הביקוש בת"א. הבניין תוכנן ונבנה בסטנדרט גימור גבוה מאד בעיצוב יוקרתי ונהנה מחניון גדול יחסית מכיוון שנבנה ע"פ תקן החניות הישן. הפרויקט בדומה למגדל אטריום תוכנן ע"י אחד מהאדריכלים המובילים והמוערכים בישראל, פרופ' משה צור וגם בו ניתן דגש לבנייה מתקדמת וירוקה.

מתחם רמת החייל הוא חדשני ומתפתח ונהנה מביקוש גבוה מצד חברות היי טק ואחרות.

הבניין הנרכש נמצא בסמיכות לנכסים אחרים שבעלותנו המצויים ברחוב הברזל רמת החייל אשר מושכרים במלואם והרכישה הנוכחית מהווה חיזוק לפורטפוליו הנכסים שלנו באזור אטרקטיבי זה.

קשרי משקיעים בע"מ

בשנים האחרונות היצע הנכסים המניבים האיכותיים היה מצומצם מאוד ואני שמח מאד כי הצלחנו לאתר ולרכוש נכס מניב אשר עונה לקריטריונים שהצבנו לעצמנו, מבחינת מיקום, סטנדרט בניה, עיצוב וגימור ואיכות השוכרים הקיימים.

אני מקווה כי נצליח לאתר ולרכוש נכסים מניבים דומים בעתיד ולעבות את פורטפוליו הנכסים שלנו הן באמצעות רכישות והן באמצעות ייזום והשבחה של נכסים קיימים."

אודות אמות

אמות מקבוצת אלוני חץ (62%) פועלת בשוק הישראלי כ- 50 שנה והינה אחת מחברות הנדל"ן המניב הגדולות והמובילות בישראל. אמות מחזיקה 100 נכסים מניבים בישראל בשטח כולל של 1.2 מיליון מ"ר (מתוכם כ- 427,000 מ"ר חניות) ומספר חטיבות קרקע המיועדות לפיתוח מתוכן ארבעה פרויקטים בשלבי בנייה. עיקר נכסיה הינם באזור מרכז הארץ ובהם שעורי תפוסה גבוהים (כ- 97%). בין הנכסים הבולטים: מגדל אטריום בר"ג, מגדל אמות (בית IBM לשעבר), בית אמות משפט, בית אמות ביטוח, קניון ערים בכפר סבא, קניון קרית אונו, בית פלאפון ופורטפוליו של כ- 36 סופרמרקטים ברחבי הארץ.