

## אלוני חץ – Carr חתמה על הסכם לרכישת בניין משרדים במרכז העסקים של וושינגטון DC תמורת 150 מיליון דולר

**הבניין צפוי להניב במהלך 5 השנים הקרובות NOI- שנתי ממוצע של כ- 9 מיליון דולר**

**Carr תבצע גיוס הון באמצעות זכויות בסך 75 מיליון דולר – אלוני חץ תשתתף לפחות  
בחלקה היחסי (כ- 34 מיליון דולר)**

אלוני חץ, הודיעה כי חברת Carr Properties Corp חתמה על הסכם לרכישת בניין משרדים הממוקם במרכז העסקים הראשי בווינגטון DC, בתמורה ל- 150 מיליון דולר.

הבניין שוכן ב- 1875K Street והינו מסוג A Class, בעל שטח השכרה כולל של 190 אלף רגל רבוע (17.4 אלפי מ"ר), מאוכלס כיום בתפוסה של 98%.

להערכת Carr צפוי הבניין להניב במהלך חמש השנים הראשונות ממועד סגירת העסקה NOI שנתי ממוצע של כ- 9 מיליון דולר.

השלמת העסקה צפויה להתבצע בינואר 2017 וכמקובל, כפופה להתקיימותם של תנאים מתלים.

בכוונת Carr לבצע גיוס הון מידי מבעלי המניות שלה, בדרך של זכויות, בהיקף של 75 מיליון דולר לצורך מימון חלקי של רכישת הבניין.

אלוני חץ הודיעה ל- Carr כי בכוונתה להשקיע את חלקה היחסי בזכויות הנ"ל (כ- 34 מיליון דולר), ובנוסף לנצל את כל יתרת הזכויות שלא ינוצלו על ידי בעלי מניות אחרים ב- Carr.

**מר נתן חץ, מנכ"ל אלוני חץ מסר:** "אני שמח על רכישת הבניין ע"י Carr, מדובר בבניין איכותי השוכן במיקום מרכזי במרכז העסקים של וושינגטון DC, אזור אותו הגדירה Carr כאסטרטגי עבורה. Carr צומחת בקצב מרשים, זוהי רכישה שלישית שלה מתחילת השנה שמביאה את סך הרכישות של Carr בשנה החולפת לכחצי מליארד דולר. כאשר תושלם רכישה זו יעמוד שווי הנדל"ן של Carr על כ- 2.5 מיליארד דולר כולל 560 מיליון דולר של פרויקטים בפיתוח. בכדי לתמוך בתוכניות הצמיחה והפיתוח, גייסה Carr מבעלי מניותיה 300 מיליון דולר מתחילת השנה וכעת היא מגייסת 75 מיליון דולר נוספים. אלוני חץ, השקיעה את חלקה עד כה ובכוונתנו להשקיע את חלקנו גם בגיוס הקרוב לנצל את כל יתרת הזכויות שלא ינוצלו על ידי בעלי מניות אחרים ב- Carr. חברות המחקר הבינלאומיות תמימות דעים כי שוק המשרדים בווינגטון

DC צפוי ליהנות באופן משמעותי ממדיניותו המוצהרת של הנשיא הנבחר, דולנד טראמפ הן במבחינת היקף הביקושים הצפויים והן מבחינת שכר הדירה הממוצע. אנו מקווים שההשפעה החיובית החזויה תשפיע באופן דומה גם על פעילותה של Carr.

### אודות קבוצת אלוני חץ

אלוני חץ הינה חברת אחזקות המתמחה ומתמקדת בתחום הנדל"ן המניב בארץ ובחו"ל. הקבוצה פועלת בחמישה שווקים עיקריים: ישראל, ארה"ב [ווינגטון ובוסטון], שוויץ ובריטניה. אחזקותיה העיקריות של החברה הינן:

**בישראל** מחזיקה הקבוצה ב- 62% **אמות השקעות בע"מ**, אחת מחברות הנדל"ן המניב הגדולות בישראל ובכ-72% **באנג'יקס אנרגיות מתחדשות בע"מ**, העוסקת בהקמת מערכות להפקת חשמל באמצעות אנרגיות מתחדשות.

**בארה"ב** מחזיקה הקבוצה ב- 45% מ- **Carr**, חברה פרטית העוסקת בנדל"ן מניב לצרכי השכרה, לרבות ניהול ואחזקה של בנייני משרדים שבבעלותה באזור מטרופולין ווינגטון DC. בנוסף מחזיקה הקבוצה (55%) עם Oxford properties ב-2 מבני משרדים בבוסטון.

**בשוויץ** מחזיקה הקבוצה ב-12.2% ב- **PSP Swiss Property AG**, אחת מחברות הנדל"ן המניב הגדולות ביותר בשוויץ. הקבוצה הינה בעלת המניות הגדולה ביותר ב-PSP.

**בבריטניה** פועלת הקבוצה באמצעות אחזקה בקרנות השקעה בנדל"ן **Brockton Capital**, 25% בקרן הראשונה, 5% בקרן השנייה ו-10% בקרן השלישית ובחברות הניהול שלהן.

**אתר האינטרנט של קבוצת אלוני חץ: [www.alony-hetz.com](http://www.alony-hetz.com)**