

צמרת הנדל"ן אופטימית: "יש פחות מתחרים על כל עיסקה"

בפאנל מיוחד ניסו אתמול כצמון, אקירוב, זיסר וחץ להרגיע את השוק

מאת אביב לוי

למרות סימני המיתון בעולם ומשבר האשראי בארצות הברית, ראשי חברות הנדל"ן גזית גלוב, אלביט דרמיה, אלונג חץ ואלרוב אופטימיים. בפאנל שקיימה אתמול חברת קשרי משקיעים שבניהולו של רוני נבריאלו, דנו הארבעה במגמות העתידיות בשוק הנדל"ן הבינלאומי. הארבי עתה, יורד גזית גלוב חיים כצמון, יורד אלביט דרמיה מוסי זיסר, מנב"ל אלונג חץ נתן חץ ויורד ומנב"ל אלרוב אשרי אקירוב,

לטיבתו משום שכיום אין הרבה מתחרים על כל עיסקה, מצב המאפשר לו לרכוש את הנכסים הטובים המוצעים למכירה. בעניין זה ציין אקירוב כי כשמבצעים עסקאות טובות - כשירעים מה לקנות ובאיזה מחיר - אף פעם לא מפסידים. "היום הבטח בשוק חכם יותר. יש אשראי לפרויקטים טובים. המשבר יפגע כאלה ששילמו מחירים גבוהים או עשו עסקאות לא טובות". בעניין המצב בארצות הברית ציין אקירוב, כי המשבר פגע שם בנכסים לא טובים, אולם לנכסים טובים עדיין יש ביקוש וקונים

היינו שמחים להיכנס לאחוזים גדולים יותר בPSP". זיסר רואה את עיקר עתידה של אלביט דרמיה בשנים הקרובות בהודו. הוא הסביר בכנס כי "חברה יומית עוברת בפאה של 12 שנה, וצריך להמר על הרבר הבא. כשהלכנו למזרח אירופה חשבו שאנחנו שוטי הכפר, ועכשיו 12 השנים הבאות שלנו זה הודו, שתפרנס אותנו בשנים הקרובות". בעניין כניסתו לתחום החלב בתת-היב"ש העריך זיסר כי הרווח מפעילות זו יוכל להיות גדול, משום שלדבריו, "בזרדו כמעט



מימין: זיסר, חץ, אקירוב וכצמון. "זמנים רעים זה טוב" (צילום: ראוונ קסטרו)

מעריכים כי היתרון שבנדל"ן של החברות שלהם הניסיון הרב שצברו עד כה עומדים לזכותם במצב שוק שכזה. כצמון התייחס למצב השוקים ואמר כי "נגמרה התגיגה. היום הרבה גופים אוכי לים פירות באישים של תגיגת אשראי ושל איכות לווים בשנתיים-שלוש האחרונות. כרגע רואים בעיקר פחד שמתק את המ ערבות, וכשחוסר הוודאות הגדול ייגמר, נראה תופעת בידול - בעלי יכולות שיקבי לו אשראי, לצד אלה שלא יוכלו לקבל". עם זאת, כצמון אופטימי לגבי המשך פעילותה של גזית גלוב, משום שהוא צופה שהזמן הקרוב יהיה זמן רע בשוק, ולדבריו - גזית גלוב היא חברה של זמנים רעים. אקירוב ציין כי מצב השוק הנוכחי טועל

פוטנציאליים המוכנים להשקיע. כדי להר" גים את דבריו סיפר אקירוב כי בשבוע שעבר הציע 700 מיליון דולר לרכישת קרקע שם, אולם בעלי הקרקע טרדו להצעתו.

"חוסר שיווי משקל"

חץ ציין כי השוק נמצא כרגע בנקודה של חוסר שיווי משקל, וכי ישראל נתקלת במשבר כשהיא נמצא מצוין. כאשר לה שקעתה של אלונג חץ בחברת PSP השי ויצרית, שפרסמה אתמול את דוחותיה הכספיים, ציין חץ כי "שיווי היא מרינה עם רמות מחירים נמוכות ביחס למערב אירופה, ואנחנו מרוצים מאוד מהשקעתנו שם. נכנסנו לשוויץ בתקופה לא רעה, ואני מאמין שנראה שם צמיחה חזקה, לכן

אין מוצרי חלב. אין שם מחלבה אחת גור" מלית. בעוד כמה שנים, כשיתחילו להיכנס שם הרשתות והמתגים העולמיים בתחום, אהיה מוכן למסור להם את המחלבה שאני חנו מקימים". על רקע האופטימיות ששידרו ראשי החברות בלט מצבן העגום של המי ניות שלהן בתקופה האחרונה. מניית גזית גלוב ירדה מתחילת חודש אוגוסט, לאחר תחילת המשבר בארצות הברית, ב-32%, מניית אלביט דרמיה ב-12%, מניית אלונג חץ ב-35% ומניית אלרוב ב-30%. פעילים בשוק ההון ציינו אתמול כי כוונת ראשי החברות בכך ששידרו אופי טימיות כאשר לעתיד, לפחות בחלקה, היא להרגיע את המשקיעים כאשר למצב המניות. ❖